



Revision der Ortsplanung

Zonenplan Baugebiet

Massstab 1 : 2000 / Plangrösse 128 x 87 cm

- Die Revision beinhaltet
- Zonenplan Baugebiet
  - Schutzzonenplan
  - Zonenplan Gewässerraum und Naturgefahren
  - Baureglement

- Weitere Unterlagen:
- Erläuterungsbericht
  - Raumentwicklungskonzept (REK)
  - Richtplan Fuss-, Wander- und Velowegnetz

Datum: 26. April 2023 Genehmigung

Verfasser:  
IC Infraconsult AG, Kasernenstrasse 27, 3013 Bern

Legende

- Festlegungen**
- W1 Wohnzone 1 Art. 3 GBR
  - WG2 Wohn- und Gewerbezone Art. 4 GBR
  - DK Dorfkernezone Art. 5 GBR
  - UeO Perimeter Überbauungsordnung Art. 14 GBR
  - ZoN Zone für öffentliche Nutzung Art. 8 GBR
  - GrZ Grünzone Art. 10 GBR
  - G Gewerbezone Art. 6 GBR
  - ZB Zone Bahnareal Art. 9 GBR
  - LWZ Landwirtschaftszone Art. 12 GBR
  - ILWZ Intensivlandwirtschaftszone Art. 13 GBR
  - BH Bauernhofzone Art. 11 GBR
  - Ortsbildschutzgebiet Art. 23 GBR
  - besonders hohe Nutzungsdichte Art. 3 - 5 GBR
  - neue verbindliche Waldgrenze nach Art. 49 Abs. 2 WaG

- Hinweise**
- Bauinventar schützenswert / erhaltenswert
  - bestehende, verbindliche Waldgrenze nach Art. 49 Abs. 2 WaG
  - Wald
  - Gewässer und Entwässerungskäme offen / eingedolt
  - Grund- und Quellwasserschutzzone S1 / S2
  - Rohrleitung Gasverbund Mittelland AG
  - Parzellengrenze
  - Gemeindegrenze

Genehmigungsvermerke

- Mitwirkung vom 2. September bis 2. Oktober 2019
- Vorprüfung vom 15. Dezember 2020
- Publikation im amtlichen Anzeiger vom 28. Januar 2022
- Publikation im Amtsblatt vom 26. Januar 2022
- Öffentliche Auflage vom 31. Januar bis 1. März 2022
- Einspracheverhandlungen am 11. und 25. Mai 2022
- Erfledigte Einsprachen 1
- Unerledigte Einsprachen 1
- Rechtsverwahrungen 1

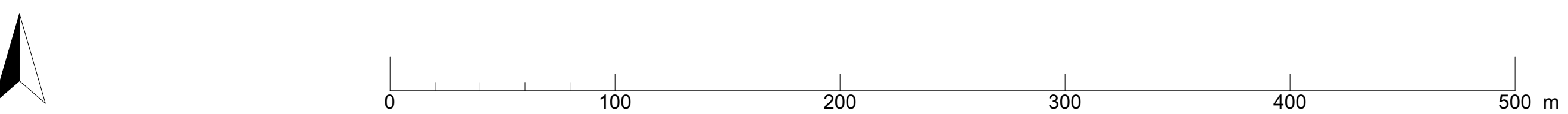
- Beschlossen durch den Gemeinderat am 24. Januar 2022
- Beschlossen durch die Gemeindeversammlung am 9. Juni 2022

Namens der Gemeinde  
Die Präsidentin:  
Die Gemeindevorsteherin: *Bef. Genehmigung AGR*

Die Richtigkeit dieser Angaben bescheinigt: 27. April 2023

Die Gemeindevorsteherin:

GENEHMIGT DURCH DAS AMT FÜR GEMEINDEN UND RAUMORDNUNG AM  
05. Sep. 2023  
GENEHMIGT DURCH DAS AMT FÜR WALD UND NATURGEFAHREN (AVN) AM  
30.08.2023



2577000  
1207500

2577000  
1207500

**Koordinatenliste**

Koordinatenpunkt	x	y
1	2577683	1207611
2	2577680	1207624
3	2577697	1207633
4	2577711	1207623
5	2577731	1207604
6	2577728	1207639
7	2577511	1208017
8	2577509	1208027
9	2577511	1208035
10	2577521	1208040
11	2577544	1208042
12	2577981	1208249
13	2577989	1208259
14	2578002	1208266
15	2577993	1208282
16	2578022	1208309
17	2578031	1208299
18	2578002	1208283
19	2578046	1208287
20	2578132	1208302
21	2578114	1208328
22	2578153	1208354
23	2578175	1208332

