



## Revision der Ortsplanung

### Zonenplan Baugebiet

Massstab 1 : 2'000 / Plangrösse 128 x 87 cm

#### Die Revision beinhaltet

- Zonenplan Baugebiet
- Schutzzoneplan
- Zonenplan Gewässerraum und Naturgefahren
- Baureglement
- Richtplan Fuss-, Wander- und Velowegnetz

#### Weitere Unterlagen:

- Erläuterungsbericht
- Raumentwicklungskonzept (REK)
- Landschaftsinventar

Datum: 17. Januar 2022 **Öffentliche Auflage**

#### Vorfasser:

**Boenzli, Klichhofer & Partner**, Raum- und Umweltplanung, Flurstrasse 1A, 3014 Bern

### Legende

Festlegungen	
W1	Wohnzone 1 Art. 3 GBR
WG2	Wohn- und Gewerbezone Art. 4 GBR
DK	Dorfkernzone Art. 5 GBR
UeO	Perimeter Überbauungsordnung Art. 14 GBR
ZöN	Zone für öffentliche Nutzung Art. 8 GBR
GrZ	Grünzone Art. 10 GBR
G	Gewerbezone Art. 6 GBR
ZB	Zone Bahnareal Art. 9 GBR
LWZ	Landwirtschaftszone Art. 12 GBR
ILWZ	Intensivlandwirtschaftszone Art. 13 GBR
BH	Bauernhofzone Art. 11 GBR
Ortsbildschutzbereich	Art. 23 GBR
besonders hohe Nutzungsdichte	Art. 3 - 5 GBR
neue verbindliche Waldgrenze	

### Hinweise

- Bauinventar schützenswert / erhaltenswert
- bestehende, verbindliche Waldgrenze
- Wald
- Gewässer und Entwässerungskämlle offen / eingedolt
- Grund- und Quellwasserschutzzone S1 / S2
- Richtleitung Gasverbund Mittelland AG
- Gemeindegrenze

Grundlage: Amtliche Vermessung, Amt für Geoinformation des Kantons Bern, 2021

### Genehmigungsvermerke

- Mitwirkung vom 2. September bis 2. Oktober 2019
- Vorprüfung vom 15. Dezember 2020
- Publikation im amtlichen Anzeiger vom
- Publikation im Amtsblatt vom
- Öffentliche Auflage vom
- Einspracheverhandlungen am
- Erfolgte Einsprachen
- Unerledigte Einsprachen
- Rechtsverwarungen
- Beschlossen durch den Gemeinderat am
- Beschlossen durch die Gemeindeversammlung
- Namens der Gemeinde
- Die Präsidentin:
- Die Gemeindegemeinschaft:
- Die Richtigkeit dieser Angaben bescheinigt:
- Die Gemeindegemeinschaft:

GENEHMIGT DURCH DAS AMT FÜR GEMEINDEN UND RAUMORDNUNG AM

GENEHMIGT DURCH DAS AMT FÜR WALD UND NATURGEFAHREN (AWN) AM

Koordinatenliste		
Koordinatenpunkt	x	y
1	2577883	1207611
2	2577690	1207624
3	2577697	1207633
4	2577711	1207623
5	2577731	1207604
6	2577728	1207939
7	2577511	1208017
8	2577509	1208027
9	2577511	1208035
10	2577521	1208040
11	2577544	1208042
12	2577981	1208249
13	2577989	1208259
14	2578002	1208266
15	2577993	1208282
16	2578022	1208309
17	2578031	1208299
18	2578032	1208283
19	2578046	1208267
20	2578132	1208302
21	2578114	1208328
22	2578153	1208354
23	2578175	1208332

